

Etude de Maîtres Jacques BRONZINI de CARAFFA et Thomas LEANDRI

Notaires associés

1 Rue Luigi Giafferi, 20200 BASTIA

Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62

Email :leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr

COMMUNE DE PRUNELLI-DI-CASACCONI (20290)

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte :7 Décembre 2023

Suivant acte reçu par Me Thomas LEANDRI, Notaire associé à BASTIA-20200- 1, rue Luigi Giafferi ;

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 Mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Antoine François **FILIPPI**, en son vivant retraité, demeurant à PRUNELLI-DI-CASACCONI (20290).

Né à PRUNELLI-DI-CASACCONI (20290) le 13 janvier 1926.

Veuf de Mme Antoinette **DIDIER**.

Décédé à PRUNELLI-DI-CASACCONI (20290) le 27 juillet 2022.

A possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens ci-après désignés :

COMMUNE DE PRUNELLI-DI-CASACCONI (20290)

1°/Différentes parcelles cadastrées :

Section A

Lieudit Cotincello : Numéro 176 pour une contenance de 22a 03ca

Lieudit Teppalta : Numéro 190 pour une contenance de 34a 67ca

Lieudit Cantone : Numéro 285 pour une contenance de 08a 00ca

Lieudit Lamajo : Numéro 369 pour une contenance de 11a 78ca

Section B

Lieudit Quarceta : Numéro 144 pour une contenance de 2a 10ca (BND à prendre sur une contenance totale de 6a 31ca

Lieudit Quarceta : Numéro 145 pour une contenance de 10ca (BND à prendre sur une contenance totale de 30ca

Lieudit Quarceta : Numéro 146 pour une contenance de 5a 19ca (BND à prendre sur une contenance totale de 15a 57ca

Lieudit Serra : Numéro 224 pour une contenance de 02a 00ca

Lieudit Serra : Numéro 230 pour une contenance de 06a 37ca

Lieudit Grottico : Numéro 247 pour une contenance de 12a 31ca

Lieudit Grottico : Numéro 248 pour une contenance de 22 a 01ca

Lieudit Grottico : Numéro 249 pour une contenance de 32a 47ca

Lieudit Grottico : Numéro 250 pour une contenance de 6a 14ca

Lieudit Purcinaja : Numéro 255 pour une contenance de 18a 41ca

Section C

Lieudit Grotelle : Numéro 62 pour une contenance de 06a 65ca (BND à prendre sur une contenance totale de 33a 22ca.

Lieudit Chioselli : numéro 146 pour une contenance de 10a 74ca

Lieudit Chioselli : numéro 170 pour une contenance de 03a 57ca

Lieudit Fontana al ni : numéro 358 pour une contenance de 17a 77ca

Lieudit Croce : Numéro 373 pour une contenance de 01a 27ca (BND à prendre sur une contenance totale de 3a 81ca)

Lieudit Chioselli : Numéro 447 pour une contenance de 02a 83ca

Section D :

Lieudit Olivetto : Numéro 119 pour une contenance de 03a 16ca

Lieudit Fontana al Ni : Numéro 248 pour une contenance de 07a 83ca
Lieudit Fontana al Ni : Numéro 249 pour une contenance de 41a 29ca
Lieudit Vergala : Numéro 269 pour une contenance de 11a 00ca
Lieudit Pozzo : Numéro 343 pour une contenance de 01a 77ca
Lieudit Pozzo : Numéro 344 pour une contenance de 09a 31ca
Lieudit Pozzo : Numéro 345 pour une contenance de 01a 71ca
Lieudit Prunelli : Numéro 443 pour une contenance de 80ca
Lieudit Fontana Al Ni : Numéro 723 pour une contenance de 02a 36ca

Section E

Lieudit Cognolo : Numéro 157 pour une contenance de 12a 18ca (BND à prendre sur une contenance totale de 24a 35ca)

Lieudit Fontana ai buoi : Numéro 311 pour une contenance de 44a 83ca
Lieudit Cavesi : Numéro 441 pour une contenance de 07a 40ca
Lieudit Cavesi : Numéro 442 pour une contenance de 02a 36ca

2°/ Une maison d'habitation sise à PRUNELLI DI CASACCONI élevée d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un étage cadastrée section D, numéro 444 pour une contenance de 45ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 Mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Pour avis

Maître Thomas LEANDRI